

عقد انتفاع بأرض زراعية

الموافق / / أنه في يوم

تم تحرير هذا العقد بين كل من :

١- السيد/ الجنسية مقيم برقم

قسم محافظة

يحمل بطاقة عائلية رقم

سجل مدني

(طرف أول)

٢- السيد/ الجنسية مقيم برقم

قسم محافظة

يحمل بطاقة عائلية رقم

سجل مدني

(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :

(البند الاول) يمتلك الطرف الاول الأرض الزراعية الكائنة والبالغ مساحتها

..... ويحدها من الناحية البحرية والقبلية والشرقية والغربية

..... بالمكلفة رقم باسم

(البند الثاني) احتفظ الطرف الاول بحق الرقبة الخاص بهذه الارض ، أما حق

الانتفاع فقد تنازل عنه الى الطرف الثاني لمدة ثلاثين عاما تبدأ من تاريخ ابرام هذا

العقد وتنتهى بأقرب الاجلين الآتيين : تكملة مدة الثلاثين عاما المحددة لسريان هذا

العقد ، أو موت الطرف الثاني صاحب حق الانتفاع .

(البند الثالث) على الطرف الثاني ان يبذل من العناية فى حفظ الارض وترتيبها

وخصوبتها ما يبذله الشخص المعتاد ولا يجوز له تركها بورا الا للمدة التى يقرها

العرف الزراعى وإلا كان للطرف الاول طلب تعيين حارس عليها لإدارتها وتسليم

الريع للاول .

(البند الرابع) للطرف الثانى الحق فى استعمال الارض المنتفع بها فى زراعة المحاصيل المعتادة وفقا للعرف الزراعى ولا يجوز له أرهاقها بمداومة زراعة المحاصيل التى تؤدى الى ذلك أو أخذ شئ من تربتها أو اقامة منشآت بها وإلا كان للطرف الاول طلب تعيين حارس عليها لإدارتها وتسليم الربيع للطرف الثانى .

(البند الخامس) على الطرف الثانى الانتفاع بالارض بنفسه أو بواسطة تابعيه على أن يكون ذلك تحت اشرافه وللطرف الاول أن يعترض على أى استعمال غير متفق مع طبيعة العين ، ولا يجوز له التصرف فى حق الانتفاع للغير طوال المدة المحددة لسريان هذا العقد .

(البند السادس) تم هذا التنازل لقاء التزام الطرف الثانى بدفع مبلغ اجمالى قدره فقط عملة الدولة محل العقد عن كل مدة هذا العقد ، دفع الاخير منه مبلغ فقط عملة الدولة محل العقد بمجلس هذا العقد ، وتعهد بدفع مبلغ فقط عملة الدولة محل العقد فى / / ، والباقى وقدره فقط عملة الدولة محل العقد فى / /

(البند السابع) يترتب على اخلال الطرف الثانى بالتزامه المبين بالبند السابق ، اعتبار هذا العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة الى تنبيه او انذار أو أى اجراء آخر .

(البند الثامن) يلتزم الطرف الثانى أثناء انتقاعه بكا ما يفرض على العين من التكاليف المعتادة كالضرائب العقارية والرسوم وتكاليف الادارة سواء تم الانتفاع أو لم يتم طالما مكنه الطرف الاول منه ، كما يلتزم بذلك ولو تبين ان الثمار التى يجنبها أقل من هذه التكاليف .

(البند التاسع) يتحمل الطرف الثانى كافة النفقات التى تقتضيها أعمال الصيانة .
(البند العاشر) يلتزم الطرف الاول بالتكاليف غير المعتادة والاصلاحات الجسيمة على أن يؤدى له الطرف الثانى فوائد المبالغ التى انفقها فى ذلك ، وللاخير القيام بها على ان يسترد ما أنفقه من الطرف الاول عند نهاية الانتفاع .

كما يلتزم الطرف الاول باتمام اجراءات تسجيل هذا العقد خلال ثلاثة اشهر من تاريخ ابرامه والا كان للطرف الثانى رفع دعوى بصحته ونفاذه .

(البند الحادى عشر) على لطف الثانى أن يبادر باخطار الطرف الاول بكل ما يتطلب تدخله كتعرض الغير له مدعيا ان له حقا على العين وذلك فى الوقت المناسب .

ويلتزم الاخير بضمان التعرض والاستحقاق المستند الى سبب قانونى .
(البند الثانى عشر) يلتزم الطرف الثانى أو ورثته - فى حالة وفاته قبل انقضاء مدة الانتفاع - برد العين بالحالة التى كانت عليها عند بدء الانتفاع وذلك فور انتهاء هذا الحق ما لم تكن بالارض زراعات لم تتضح بعد فيمتد الاجل لحين نضجها على ان يلتزم الطرف الثانى بدفع مبلغ فقط عملة الدولة محل العقد عن تلك المدة ، وإلا التزم بدفع مبلغ فقط عملة الدولة محل العقد عن كل يوم تأخير .
(البند الثالث عشر) تختص محاكم بنظر ما قد ينشأ من منازعات تتعلق بهذا العقد ، ويعتبر عنوان كل من طرفه موطننا مختارا له فى هذا الصدد .
(البند الرابع عشر) حرر العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .
(الطرف الاول) (الطرف الثانى)